

РЕЦЕНЗІЯ

на дипломний проект (освітній ступінь – бакалавр)
студента факультету інформаційних технологій 4 року навчання
групи 6.04.126.010.18.1

Демцюри Ірини Олександрівни
Спеціальність 126 «Інформаційні системи та технології»

Тема дипломного проекту: «Розроблення модуля обліку роботи агентства нерухомості "Алькасар-Інвест" з використанням web- технологій».

Структура дипломного проекту:
пояснювальна записка 70 сторінок;
додатки 11 аркушів.

Темою дипломного проекту обрано предметну область з обліку роботи агентства нерухомості. Розробка та введення нових законів України щодо оновлення процесів продажу, купівлі, оренди житла вимагають від агентств нерухомості впровадження нових механізмів надання існуючих послуг. Виникає необхідність оптимізації та автоматизації нових задач та підходів до їх вирішення. Отже, розроблення веб-застосунку обліку роботи агентства нерухомості є актуальним завданням.

У розділі 1 «Аналіз предметної області» проведено аналіз ріелторського бізнесу в Україні, охарактеризовано об'єкт управління, зроблено опис предметної області та огляд і аналіз існуючих аналогів. Виявлено недоліки існуючі інформаційної системи агентства та запропоноване більш сучасне нове рішення.

У розділі 2 «Специфікація вимог до модуля» проаналізовані процеси розроблення веб-застосунку. Розроблено глосарій проекту, діаграму варіантів використання, специфікацію функціональних та не функціональних вимог, спроектовано інтерфейс користувача.

У розділі 3 «Проектні та технічні рішення» подано результати проектування веб-застосунку. Було спроектовано логічну та фізичну структуру БД. Описано обрану СУБД – Microsoft SQL Server, та причини її використання. Проведено тестування застосунку на відповідність поставленим вимогам.

Зміст та обсяг пояснювальної записки, її оформлення повністю відповідають вимогам та стандартам до дипломних проектів.

Розроблений студентом веб-застосунок орієнтований на приватні агентства нерухомості і буде функціонувати на базі цього агентства, де директор установи виступатиме у ролі адміністратора, що контролює додавання, верифікацію та видалення брокерів у систему. Така система сприятиме підвищенню рівня відповідності законодавству у сфері ріелторської справи, забороняючи неліцензованим особам займатися бізнесом нерухомості. Програмний модуль має достатньо розвинуту функціональність для роботи з обліком, має зручний і зрозумілий інтерфейс та може бути рекомендований агентствам які займаються подібною діяльністю.

Разом з цим запропонована розробка на даний час не включає модулю управління запитами на цінову оцінку брокера. Запропонований модуль в майбутньому може бути розширений і допрацьований у цьому напрямку. Але це не знижує загальної практичної цінності отриманих результатів даної роботи.

В цілому, дипломний проєкт відповідає вимогам, які пред'являються до його змісту та оформлення. Автор – Демцюра Ірина Олександрівна – заслуговує оцінки «відмінно» (95 балів) та присвоєння кваліфікації «бакалавр з комп'ютерних наук» за спеціальністю 126 Інформаційні системи та технології.

Рецензент:

к.т.н., доцент кафедри
інформаційних систем
ХНЕУ ім. С.Кузнеця

Юрій СКОРІН

28 травня 2022 р.