Тренувальна вправа за темою 13

Методичні рекомендації до виконання тренувальної вправи

Тренувальна вправа за темою 13 «Майнові податки та збори» дає можливість закріпити теоретичні знання та розвинути практичні вміння щодо визначення суми майнових видів податків і зборів та пільг по ним.

Майновий податок відноситься до місцевих податків. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Відповідно, об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка. Вичерпний список подано в п. 266 Податкового кодексу.

Податок (Sнм) обчислюється виходячи із загальної площі об’єкта житлової нерухомості (БОнм), зменшеної на розмір пільги (Помр), встановленої для відповідного типу житлової нерухомості, що надаються за рішенням органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об’єктів, та відповідної ставки податку (Rнм) за формулою:

Sнм = (БОнм – Помр) × Rнм. (1)

У разі наявності у власності платника податку одночасно більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу або різних видів об’єктів житлової нерухомості – податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів зменшеної на розмір відповідної пільги.

Завдання для розв'язання 1

Розрахувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на поточний рік, якщо Іванов І.І. продав квартиру житловою площею 150 кв. метрів Петрову П.П. за 500 000 грн. 25.03. поточного року. Вказати, хто буде платником податку, визначити суми податку.

Розв'язання

1. Базою оподаткування є житлова площа – 150 кв. м. Для фізичних осіб передбачено пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, підпунктом 266.4.1 п. 266.4 ст. 266 ПКУ.

Введіть величину житлової площі, яка буде оподатковуватися (величина подається в кв. і округлюється до коми)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Ставка податку для фізичних осіб у разі, якщо житлова площа квартири/квартир не перевищує 240 кв. метрів встановлюється не більше 1 відсотка МЗП на 1 січня до бази оподаткування.

Введіть річну суму податку (величина подається в грн. і округлюється до другого знаку після коми)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Відповідно до п.п. 265.8.1 ст. 265 у разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року, податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Введіть суму податку для Іванова І.І. (величина подається в грн. і округлюється до другого знаку після коми)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Введіть суму податку для Петрова П.П. (величина подається в грн. і округлюється до другого знаку після коми)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_