Тренувальна вправа за темою 12

Методичні рекомендації до виконання тренувальної вправи

Тренувальна вправа за темою 12 «Плата за ресурси та послуги» дає можливість закріпити теоретичні знання та розвинути практичні вміння щодо справляння окремих видів рентної плати, зокрема плати за землю.

Порядок розрахунку та справляння плати за землю відображає ХІІІ розділ Податкового кодексу України.

Об'єктами оподаткування є: земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Базою оподаткування є: нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого ПКУ або площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах: для ріллі, сіножатей та пасовищ – 0,1, а для багаторічних насаджень – 0,03.

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюються в залежності від групи населених пунктів за чисельності осіб, крім того, ставка помножується на коефіцієнт, який застосовується щодо земель у містах Києві та Сімферополі, Севастополі та містах обласного значення.

Кабінетом Міністрів України закріплені населені пункти, віднесені до курортних та при сплаті податку до таких земельних ділянок застосовуються наступні коефіцієнти:

на південному узбережжі Автономної Республіки Крим – 3;

на південно-східному узбережжі Автономної Республіки Крим – 2,5;

на західному узбережжі Автономної Республіки Крим – 2,2;

на Чорноморському узбережжі Миколаївської, Одеської та Херсонської областей – 2;

у гірських та передгірних районах Закарпатської, Львівської, Івано-Франківської та Чернівецької областей – 2,3, крім населених пунктів, які відповідно до законодавства віднесені до категорії гірських;

на узбережжі Азовського моря та в інших курортних місцевостях – 1,5.

Інші ставки плати за землю відображені у ст.273 – 280 Податкового кодексу України.

Завдання для розв'язання

Станом на 1 січня поточного року підприємство мало у власності:

сільськогосподарські угіддя (земельні ділянки сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів) – 700 га., в тому числі рілля – 450 га, багаторічні насадження – 250 га. Нормативна грошова оцінка ділянок склала 7500 грн/га та 8700 грн/га;

земельну ділянку площею 250 га в населеному пункті з нормативною грошовою оцінкою – 7980 грн/га., яку у червні поточного року підприємство продало.

Розрахувати плату за землю.

Розв'язання

1. Введіть суму плати за рілля (сума дається в грн. і округлюється до коми)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Введіть суму плати за багаторічні насадження (сума дається в грн. і округлюється до коми)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Введіть суму плати за землю для земельних ділянок, які мають грошову оцінку (сума дається в грн. і округлюється до коми)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Введіть загальну суму сплати за землю (сума дається в грн. і округлюється до коми)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_